



## Zmluva č. 2019/09/01

### o prenájme nebytových priestorov

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** Slovenský zväz včelárov (ďalej len „SZV“)  
Sídlo: Svrčia 14, 842 08 Bratislava  
IČO: 00178349  
DIČ: 2021023488  
Bankové spojenie: FIOBANKA  
Číslo účtu: SK35 8330 0000 0020 0166 5273  
Štatutárny orgán: Výkonný výbor SZV  
Zastúpený: predseda SZV Ing. Milan Rusnák  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** ZDRUŽENIE SLOVENSKÁ VČELA (ďalej len „ZSV“)  
Sídlo: Svrčia 14, 840 00 Karlova Ves Bratislava  
IČO: 31820280  
DIČ: 2023051041  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: SK10 0200 0000 0022 9370 425  
Zastúpený: predseda ZSV Ing. Milan Rusnák  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“ a jednotlivo len „zmluvná strana“)

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom (ďalej len „zmluva“):

## Článok I

### Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových a skladových priestorov, špecifikovaných v bode 2 tohto článku, a to k uskladneniu papierových dokumentov a elektronických databáz.

2. Prenajímateľ je oprávnený:

- a) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájomnej zmluvy len so súhlasom nájomcu,
- b) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu, okrem prípadov havarijnej situácie (potopa, požiar atď.).

3. Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- c) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
- d) písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia / zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod. /
- e) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa,
- f) umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly a prehliadku predmetu nájmu,
- g) dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy ako aj protipožiarne opatrenia na predmete nájmu.

4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za straty a škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch alebo poškodením vecí nájomcu, ktoré prenajímateľ nezavinil.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a na dôkaz toho ju podpisujú

V Bratislave, dňa 10.9.2019

V Bratislave, dňa 10.9.2019

**Slovenský zväz včelárov**

**ZDRUŽENIE SLOVENSKÁ VČELA**



Ing. Milan Rusnák  
Predseda SZV

SLOVENSKÝ ZVÄZ VČELÁROV  
Svrčia 14  
842 08 BRATISLAVA  
-1-



Ing. Milan Rusnák  
Predseda ZSV

Združenie Slovenská včela  
Svrčia 14  
840 00 BRATISLAVA  
IČO: 31 820 280  
-2-