

Zmluva o nájme pozemkov
uzavretá v zmysle §663 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
medzi:

Prenajímateľ: Slovenský zväz včelárov, občianske združenie
sídlo: Svrčia 14, 842 08 Bratislava
IČO: 00178349
DIČ: 2021023488
konajúci/zastúpený: Ľudovít Gál, predseda
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 8736012/0200

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: DH Solar Energy, s.r.o.
so sídlom: 399 Kráľová pri Senci 900 50
IČO: 35 934 336
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel:
Sro, vložka č.: 35950/B
Konajúci: Dušan Hatala, konateľ

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej v texte spoločne označený ako „zmluvné strany“ a každý z nich jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o nájme predmetu nájmu špecifikovaného nižšie v tejto zmluve (ďalej ako „zmluva“) v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kráľová pri Senci, obec Kráľová pri Senci, okres Senec, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Senec na liste vlastníctva č. 350. Kópia informatívneho výpisu z LV z č. 350 tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 1.2 Nájomca je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kráľová pri Senci, obec Kráľová pri Senci, okres Senec, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Senec na liste vlastníctva č. 482, ktoré susedia s pozemkami prenajímateľa špecifikovanými v bode 1.1 tejto zmluvy LV (ďalej ako „susedné pozemky“). Kópia informatívneho výpisu z LV z č. 482 tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 1.3 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nasledujúce pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 350 v katastrálnom území Kráľová pri Senci:
 - 1.3.1 pozemok parcela registra C s parcelným číslom 1313/8, o celkovej 9.600 m², druh pozemku: ovocné sady;

1.3.2 pozemok parcela registra C s parcelným číslom 1313/9, o celkovej výmere 12.322 m², druh pozemku: ovocné sady;

1.3.3 časť pozemku parcela registra C s parcelným číslom 1313/5, o celkovej výmere 6.930 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, pričom predmetom nájmu je časť pozemku vo výmere 1.060 m² vymedzená v grafickej prílohe č.3 tejto zmluvy;

(ďalej ako „predmet nájmu“)

s tým, aby nájomca predmet nájmu užíval za účelom realizácie projektu špecifikovaného v bode 1.5 tohto článku zmluvy a nájomca predmet nájmu preberá do užívania a zaväzuje sa prenajímateľovi platiť nájomné v zmysle článku III. tejto zmluvy.

Kópia katastrálnej mapy so zakreslením pozemkov, ktoré tvoria predmet nájmu podľa tejto zmluvy tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely uzavretia tejto zmluvy nie je potrebné vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie časti pozemku s parcelným číslom 1313/5, ktorý je predmetom nájmu vo výmere 1.060 m², a príslušný geometrický plán bude vyhotovený na náklady nájomcu v čase realizácie projektu jazdeckého areálu v zmysle bodu 1.5.1 tejto zmluvy a s tým súvisiacu potrebu vyňatia pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

1.4 Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do nájmu aj príslušenstvo prenajatej veci a jej súčasť.

1.5 Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do užívania predmetom nájmu za účelom realizácie projektu nájomcu spočívajúceho:

1.5.1 vo využití pozemkov tvoriacich predmet nájmu, spolu so susednými pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu, na vybudovanie dočasného jazdeckého areálu, ktorý bude zahŕňať výstavbu na seba naväzujúcich jazdeckých hál, ako stavieb dočasných, ktoré budú mať vlastnosti uvedené v bode 1.6 tohto článku zmluvy

(ďalej ako „projekt jazdeckého areálu“)

a súčasne

1.5.2 na strechách jazdeckých hál budú zo strany nájomcu resp. spriaznených osôb vybudované fotovoltaické elektrárne, rovnako ako stavby dočasné, bližšie špecifikované v bode 1.7 tohto článku zmluvy

(ďalej ako „projekt fotovoltaických elektrární“).

1.6 Za účelom realizácie projektu jazdeckého areálu sa zmluvné strany dohodli, že stavba jazdeckej haly resp. jazdeckých hál bude stavbou dočasnou, a to najdlhšie na dobu účinnosti tejto zmluvy a bude/budú mať vlastnosti ako je uvedené v popise a nákresoch ktoré tvoria Prílohu č. 5 tejto zmluvy (ďalej ako „stavba“ alebo „stavby“).

1.7 Za účelom realizácie projektu fotovoltaických elektrární je nájomca oprávnený dať do podnájmu strechy jazdeckých hál a za týmto účelom uzavrieť podnájomné zmluvy na strechy jazdeckých hál s projektovými spoločnosťami, ktoré boli založené výlučne za účelom výroby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov a sú ovládané nájomcom alebo osobou spriaznenou s nájomcom (ďalej ako „spriaznená osoba“).

II.

Doba nájmu

- 2.1 Nájomný vzťah sa uzatvára na **dobu určitú 30 rokov**, ktorá začína plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy.
- 2.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v slave v akom stojí a leží. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu do užívania sa uskutoční v deň účinnosti tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy sa predmet nájmu považuje za odovzdaný nájomcovi.
- 2.3 Na požiadanie nájomcu podajú Zmluvné strany spoločne návrh na zápis nájomných práv k predmetu nájmu v zmysle § 1 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) na príslušnú správu kalasra.

III.

Výška a splatnosť nájomného

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **2.000,- EUR ročne** (slovom: dvetisíc euro), t.j. za obdobie dvanástich po sebe nasledujúcich mesiacov trvania nájmu.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa bude pravidelne, raz ročne, na základe písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi zvyšovať o hodnotu priemernej ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok v Slovenskej republike. Prenajímateľ vyhlasuje, že nie je platiteľom DPH. V prípade ak prenajímateľ v dôsledku zmeny príslušných právnych predpisov bude povinný účtovať k nájomnému DPH, potom sa má zato, že vyššie spomínaná suma je suma bez príslušnej DPH a prenajímateľ je oprávnený túto sumu nájmu navýšiť o príslušnú DPH.
- 3.3 Nájomné za prvý rok, t.j. odo dňa ⁶24.10.2011 (deň podpisu zmluvy) do ⁶24.10.2012 uhradí nájomca do 15 (slovom: pätnásť) dní od podpisu tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.4 Nájomné za ďalšie obdobia nájmu bude nájomca uhrádzať vopred na účel prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy najneskôr 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní pred začatím ďalšieho obdobia, za ktoré sa nájom platí, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.5 V prípade, že nájomná zmluva skončí pred uplynutím obdobia, na ktoré bolo nájomné zaplatené, prenajímateľ má nárok na **aliquotnú časť nájomného**, ktorá sa vypočíta podľa počtu dní trvania nájmu v príslušnom období z celkového počtu 365 dní, a rozdiel je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi bez zbytočného odkladu po skončení nájmu, najneskôr do 60 dní odo dňa skončenia nájmu.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k úspešnej realizácii projektu fotovoltaických elektrární v zmysle bodu 1.5.2 tejto zmluvy, počnúc 16 rokom odo dňa uvedenia fotovoltaických elektrární do prevádzky vzniká prenajímateľovi nárok na 10% z celkovej elektrickej energie, ktorá bude vyrobená týmito fotovoltaickými elektrárnami, resp. jej finančný ekvivalent vypočítaný podľa ceny elektriny platenej príslušným prevádzkovateľom distribučnej siete. Za týmto účelom bude medzi prenajímateľom a spriaznenou osobou ako prevádzkovateľom fotovoltaickej elektrárne uzatvorená písomná dohoda, ktorou dôjde zo strany spriaznenej osoby k uznaniu nároku prenajímateľa na 10% z celkovej elektrickej energie vyrobenej fotovoltaickou elektrárnou po uplynutí 15 rokov odo dňa uvedenia fotovoltaickej elektrárne do prevádzky (ďalej ako „dohoda o uznaní nároku“). Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby k uzavretiu dohody o uznaní nároku došlo bez zbytočného odkladu ako spriaznená osoba uzatvorí s prevádzkovateľom distribučnej siete príslušné zmluvy (predovšetkým zmluvu o pripojení a zmluvu o doplatku), v zmysle ktorých vznikne spriaznenej osobe

nárok na zaplatenie ceny elektriny voči príslušnému prevádzkovateľovi distribučnej siete. Zmluvné strany sa dohodli, že za splnenie záväzku spriaznených osôb podľa tohto bodu zmluvy ručí nájomca. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, spriaznená osoba bude finančný ekvivalent 10% z celkovej vyrobenej elektrickej energie poskytovať prenajímateľovi ročnou plaubou na účet prenajímateľa najneskôr do 60 dní odo dňa skončenia príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa platba poskytuje.

IV. Závazky zmluvných strán

4.1 Práva a povinnosti prenajímateľa:

- 4.1.1 Prenajímateľ sa zaväzuje ku dňu účinnosti zmluvy odovzdať nájomcovi predmet nájmu a umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu, a to počas celej doby nájmu podľa tejto zmluvy.
- 4.1.2 Za účelom realizácie projektu jazdeckého areálu prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi súhlas a zaväzuje sa poskytnúť nájomcovi všetku súčinnosť potrebnú v konaní vedenom na príslušnom pozemkovom úrade o dočasné vyňatie pôdy (pozemkov tvoriacich predmet nájmu) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (ďalej ako „**vyňatie pôdy**“), resp. v prípade potreby sa zaväzuje udeliť nájomcovi plnú moc. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek náklady spojené s vyňatím pôdy znáša nájomca.
- 4.1.3 Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi súhlas na realizáciu výstavby jazdeckej haly resp. jazdeckých hál na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu ako stavieb dočasných a to na dobu účinnosti tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve najmä v bodoch 1.5, 1.6 a 1.7 tejto zmluvy (ďalej ako „**právo stavby**“) tak, aby nájomca ako stavebník získal na základe tohto súhlasu akékoľvek potrebné súhlasy a povolenia orgánov verejnej moci (predovšetkým územné rozhodnutie a stavebné povolenie) a zaväzuje sa za týmto účelom poskytnúť nájomcovi akúkoľvek potrebnú súčinnosť.

4.2 Práva a povinnosti nájomcu:

- 4.2.1 Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné riadne a včas.
- 4.2.2 Nájomca sa zaväzuje platiť platby podľa bodu 3.6. tejto zmluvy riadne a včas.
- 4.2.3 Nájomca je povinný zabezpečiť predmet nájmu tak, aby nedošlo ku žiadnej kontaminácii predmetu nájmu, ktorá by prekročila zákonom povolené normy (hodnoty) a/alebo znížila hodnotu predmetu nájmu.
- 4.2.4 Nájomca je povinný časti predmetu nájmu, ktoré nebudú zastavané stavbou udržiavať v stave, aby boli na pohľad estetické, a to najmä ich pravidelným kosením.
- 4.2.5 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby sa nijakým spôsobom neznižila hodnota predmetu nájmu, a je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a nájomca je povinný mu za týmto účelom poskytnúť súčinnosť. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu po predchádzajúcom upozornení nájomcu a za účasti nájomcu.
- 4.2.6 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu takým spôsobom, aby neznižoval možnosť využitia alebo hodnotu ostatných nehnuteľností prenajímateľa zapísaných na liste vlastníctva č. 350 v katastrálnom území Kráľová pri Senci. Znižovaním možnosti využitia alebo hodnoty podľa predchádzajúcej vety sa myslí

najmä také užívanie, ktoré by podstatne obmedzovalo alebo bránilo využitie ostatných nehnuteľností prenajímateľa zapísaných na liste vlastníctva č. 350 najmä na chov včiel, agroturistiku, vytváranie a údržbu náučných chodníkov a prostredia vhodného pre exkurzie, ako aj pokojného a vizuálne príjemného prostredia pre turistický ruch, hotelové služby resp. agroturistiku.

- 4.2.7 Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jej časť do podnájmu tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, s výnimkou podnájmu strechy jazdeckých hál v prospech spriaznených osôb v zmysle bodu 1.7 tejto zmluvy. Nájomca je však povinný zabezpečiť, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak, aby fotovoltaická elektráreň, ktorú tieto spriaznené osoby plánujú na strechách jazdeckých hál vybudovať žiadnym spôsobom neobmedzili vlastnícke právo prenajímateľa k predmetu nájmu, najmä, aby sa podnájomný vzťah medzi nájomcom a spriaznenými osobami skončil najneskôr s ukončením nájomného vzťahu medzi prenajímateľom a nájomcom podľa tejto zmluvy tak, aby boli všetky súčasti týchto elektrární odstránené spolu so stavbou najneskôr do 59 dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu medzi prenajímateľom a nájomcom podľa tejto zmluvy.
- 4.2.8 Nájomca sa zaväzuje nepreviesť počas účinnosti tejto zmluvy vlastnícke právo k stavbe na tretej osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.3 Nájomca je povinný najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa uzatvoriť s prenajímateľom zmluvu o zriadení predkupného práva v prospech prenajímateľa na stavby jazdeckých hál postavené na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu, pričom toto predkupné právo sa zriadi bezodplatne, na dobu určitú v dĺžke trvania tejto zmluvy, a to ako právo vecné, tj. predkupné právo prenajímateľa k stavbám vo vlastníctve nájomcu bude zapísané v časti C Tarchy príslušného listu vlastníctva na základe návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností. Prenajímateľ je oprávnený zaslať výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení predkupného práva podľa predchádzajúcej vety najskôr v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude stavba zapísaná do katastra nehnuteľností. Náklady spojené so zápisom predkupného práva do katastra nehnuteľností hradí v celom rozsahu nájomca.
- 4.4 Nájomca je rovnako povinný najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa uzatvoriť s prenajímateľom zmluvu o zriadení záložného práva na stavby jazdeckých hál postavené na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu, a to za účelom zabezpečenia pohľadávky prenajímateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 5.4 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že toto záložné právo musí byť zriadené ako prvé v poradí. Prenajímateľ je oprávnený zaslať výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení záložného práva na stavby jazdeckých hál podľa predchádzajúcej vety najskôr v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude stavba zapísaná do katastra nehnuteľností. Náklady spojené so zápisom záložného práva do katastra nehnuteľností hradí v celom rozsahu nájomca.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca vynaloží všetko potrebné úsilie tak, aby najneskôr do 60 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy bola pohľadávka prenajímateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 5.4 tejto zmluvy zabezpečená zriadením záložného práva k nehnuteľnosti - stavba so súpisným číslom 884, poslavená na pozemku s parcelným číslom 1256/7, o výmere 125 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vo výlučnom vlastníctve záložcu pána Dušana Hatalu, nar. 04.01.1980, bytom 399 Kráľová pri Senci (ďalej ako „dočasné záložné právo“). Návrh Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy. Dočasné záložné právo podľa tohto bodu zmluvy bude nahradené predkupným právom podľa bodu 4.4 tejto zmluvy a záložným právom podľa bodu 4.5 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ako náhle dôjde k preukázaniu vzniku predkupného

práva podľa bodu 4.4 tejto zmluvy a súčasne k vzniku záložného práva podľa bodu 4.5 tejto zmluvy, prenajímateľ bez zbytočného odkladu vydá páňovi Dušanovi Hatalovi písomné potvrdenie o zániku záložného práva (kvitanciu), na základe ktorej dôjde k výmazu dočasného záložného práva z katastra nehnuteľností. V prípade porušenia povinností prenajímateľa vydal kvitanciu podľa predchádzajúcej vety má nájomca nárok voči prenajímateľovi na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000,- EUR za každý aj začatý mesiac omeškania, pričom nárok na zmluvnú pokutu je nájomca oprávnený započítať voči pohľadávke prenajímateľa na nájomné podľa bodu 3.1 tejto zmluvy.

- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k nahradeniu dočasného záložného práva predkupným právom podľa bodu 4.4 tejto zmluvy a záložným právom podľa bodu 4.5 tejto zmluvy najneskôr do 01.07.2012, zmluvné strany sa zaväzujú rokovať o náhradnom spôsobe zabezpečenia pohľadávky prenajímateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 5.4 tejto zmluvy tak, aby dočasné záložné právo bolo nahradené inou, pre zmluvné strany vyhovujúcou, zábezpekou.

V.

Skončenie nájmu a zmluvné pokuty

- 5.1 Nájom dohodnutý touto zmluvou zaniká:
- uplynulím dohodnutej doby nájmu v zmysle bodu 2.1 tejto zmluvy;
 - písomnou dohodou zmluvných strán;
 - odstúpením od zmluvy v prípadoch uvedených v bode 5.2 tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že:
- 5.2.1 Prenajímateľ môže písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 30 kalendárnych dní.
- 5.2.2 Prenajímateľ môže od tejto zmluvy písomne odstúpiť v prípade ak dôjde k porušeniu niektorej z povinností nájomcu uvedených v čl. IV. bod 4.2. ods. 4.2.3 a/alebo 4.2.7 a/alebo 4.2.8 a/alebo bod 4.3 a/alebo bod. 4.4. tejto zmluvy.
- 5.2.3 Prenajímateľ môže od tejto zmluvy písomne odstúpiť v prípade ak dôjde k porušeniu povinností nájomcu uvedených v čl. IV. bod. 4.2. ods. 4.2.4 a/alebo 4.2.5 a/alebo 4.2.6 a nájomca toto porušovanie neodstráni ani do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na odstránenie tohto porušovania.
- 5.2.4 Nájomca môže písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že nájomcovi sa nepodarí zrealizovať zámer/projekt špecifikovaný v bode 1.5 tejto zmluvy, a ak z tohto dôvodu stralí prenájom predmetu nájmu pre nájomcu hospodársky význam. Pre odstránenie všetkých pochybností, nájomca nemá v takom prípade právo na vrátenie pomernej časti nájomného za predmet nájmu za dni odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy do platného odstúpenia od tejto zmluvy.
- 5.2.5 Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva okrem ustanovení:
- o zmluvných pokutách a
 - ustanovení o povinnosti odstrániť stavbu a/alebo
 - uzatvoril kúpnu zmluvu a/alebo
 - iných ustanovení, z obsahu ktorých vyplývajú zmluvným stranám práva alebo povinnosti po skončení nájmu podľa tejto zmluvy alebo po odstúpení od tejto zmluvy, resp. tých ustanovení z povahy ktorých vyplýva, že majú zostať záväznými aj po zániku platnosti a/alebo účinnosti tejto zmluvy,

zrušuje ku dňu doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy zmluvnej strane, ktorej je odstúpenie adresované. Skončenie nájmu podľa tejto zmluvy a/alebo skončenie účinnosti tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ustanovení uvedených v tomto bode vyššie.

- 5.3 Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný zabezpečiť odstránenie stavby a všetkých jej súčastí najneskôr do 59 kalendárnych dní odo dňa skončenia nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti nájomcu uvedenej v bode 5.3. tejto zmluvy je nájomca bez ohľadu na zavinenie povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50.000,- EUR, a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa porušenia svojej povinnosti.
- 5.5 Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 60 kalendárnych dní odo dňa skončenia nájmu.
- 5.6 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomca je podľa vlastného uváženia v lehote uvedenej v predchádzajúcom bode na odovzdanie predmetu nájmu buď povinný predmet nájmu vrátiť do pôvodného stavu alebo ho ponechať v stave v akom sa bude nachádzať po odstránení stavby, pričom však v tomto prípade prechádza uplynutím tejto lehoty vlastníctvo všetkých hnutelných vecí nachádzajúcich sa na predmete nájmu ako aj zhodnotenia predmetu nájmu bezodplatne na prenajímateľa.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti nájomcu odstrániť stavbu v zmysle bodu 5.3. tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na stavbu a nájomca je povinný túto kúpnu zmluvu na stavbu s prenajímateľom uzatvoriť, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa na uzatvorenie takejto kúpnej zmluvy, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli, že stavba sa bude prevádzať z nájomcu na prenajímateľa v stave ako stojí a leží a kúpna cena stavby bude vo výške 10.000,- EUR a prenajímateľ je oprávnený si započítať svoj nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 5.4 tejto zmluvy voči nároku nájomcu na zaplatenie kúpnej ceny stavby. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že doručením výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa tohto bodu nájomcovi, nie je nájomca ďalej povinný stavbu odstrániť v zmysle bodu 5.3 tejto zmluvy, uvedeným však nie je dotknutá povinnosť nájomcu zaplatiť zmluvnú pokutu podľa bodu 5.4 tejto zmluvy.
- 5.8 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade začatia výkonu záložného práva prenajímateľom podľa bodu 4.4 alebo 4.5 tejto zmluvy, zaniká povinnosť nájomcu v zmysle bodu 5.3 tejto zmluvy (pre odstránenie všetkých pochybností zánikom tejto povinnosti nezaniká povinnosť nájomcu zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu podľa bodu 5.4 tejto zmluvy, na zabezpečenie ktorej boli záložné práva podľa bodu 4.4 alebo 4.5 tejto zmluvy zriadené a ktorých výkonom bude táto zmluvná pokuta uspokojená).
- 5.9 Zánik platnosti a účinnosti tejto zmluvy sa netýka platnosti a účinnosti tých jej ustanovení, pri ktorých zo zmluvy alebo z ich povahy vyplýva, že majú ostať záväzné aj po zániku platnosti a účinnosti zmluvy (napríklad ustanovenie bodov 5.3 až bod 5.7 tejto zmluvy).

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.3 Pre potreby doručovania písomností sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže adresát písomnosti oznámil písomne druhej zmluvnej strane

novú adresu pobytu / sídla, resp. miesta podnikania určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu a v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti sa považujú za doručené momentom ich osobného doručenia alebo doručenia do vlastných rúk (podpísaním doručenky), alebo momentom odmietnutia prevziať zásielku adresátom, alebo uplynutím 10 kalendárnych dní odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa alebo vrátením zásielky adresátovi ako nedoručiteľnej, a to podľa toho, ktorý z vyššie uvedených momentov nastane skôr.

- 6.4 Vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájme a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
- 6.5 Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, považuje sa toto ustanovenie za zmenené alebo vynechané v rozsahu požadovanom pre odstránenie neplatnosti, a zostávajúca časť tejto zmluvy bude naďalej platná a účinná.
- 6.6 Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme, bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán, za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
- 6.7 Prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia informatívneho výpisu z LV z č. 350

Príloha č. 2: Kópia informatívneho výpisu z LV z č. 482

Príloha č. 3: Kópia katastrálnej mapy so zakreslením pozemkov, ktoré tvoria predmet nájmu

Príloha č. 4: Návrh Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti

Príloha č. 5: Popis a nákresy stavieb (jazdeckých hál)

Všetky prílohy zmluvy sú jej neoddeliteľnou súčasťou.


- 6.8 Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.
- 6.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, po jednom exemplári pre každú zo zmluvných strán a dva exempláre pre potreby katastrálneho konania.


V Kráľovej pri Senci, dňa ⁶24.10.2011

⁶
V Kráľovej pri Senci, dňa 24.10.2011

Prenajímateľ:

Nájomca:


Slovenský zväz včelárov
občianske združenie
Ludovít Gál, predseda


DH Solar Energy, s. r. o.
Dušan Hatala, konateľ

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Senec

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: KRÁĽOVÁ PRI SENCI

Dátum vyhotovenia: 25.10.2011

Katastrálne územie: Kráľová pri Senci

Čas vyhotovenia: 15:53:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 350

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1285	21684	Zastavané plochy a nádvorja	18			2
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 70/2006						
1313/ 1	6887	Ovocné sady	6			2
1313/ 5	6930	Zastavané plochy a nádvorja	22			2
1313/ 6	9306	Ovocné sady	6			2
1313/ 7	6048	Ovocné sady	6			2
1313/ 8	9600	Ovocné sady	6			2
1313/ 9	12322	Ovocné sady	6			2
1313/ 10	6236	Ovocné sady	6			2
1313/ 12	8972	Ovocné sady	6			2
1313/ 14	1000	Zastavané plochy a nádvorja	16			2

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, železná cesta, poľná cesta, chodník, nekrytý parkovisko a ich súčasť

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

6 - Pozemok súvislo vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi

16 - Pozemok, na ktorom je postavená obytná budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
269	1313/ 14	11	škollaco stredisko		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SLOVENSKÝ ZVAZ VECĽAROV BRATISLAVA

1 / 1

Identifikátor:

Tituly nadobudnutia LV:

KUPNA ZMLUVA ZO DNA 21.9.1976 -19/78.

ROZHODNUTIE C.209/3/POD/94.

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Revízia údajov -R-484/10-148/10

Poznámka:

Bez zápisu.

Príloha č. 2:

SYSTÉM ZADANIA ČIA MONTAŽNÝCH PRÁCI

BRNO, 15. 11. 2011

Objekt: ...
Miesto: ...

Číslo: ...
Dátum: ...

SYSTÉM ZADANIA ČIA MONTAŽNÝCH PRÁCI

1. Účel: ...

2. Miesto: ...

3. Podmienky: ...

4. Termín: ...

5. Zdroj financovania: ...

6. Zodpovednosť: ...

7. Podmienky prijatia: ...

8. Podmienky ukončenia: ...

9. Podmienky záverečnej skúšky: ...

10. Podmienky záverečnej skúšky: ...

11. Podmienky záverečnej skúšky: ...

12. Podmienky záverečnej skúšky: ...

13. Podmienky záverečnej skúšky: ...

14. Podmienky záverečnej skúšky: ...

15. Podmienky záverečnej skúšky: ...

16. Podmienky záverečnej skúšky: ...

17. Podmienky záverečnej skúšky: ...

18. Podmienky záverečnej skúšky: ...

19. Podmienky záverečnej skúšky: ...

20. Podmienky záverečnej skúšky: ...

21. Podmienky záverečnej skúšky: ...

22. Podmienky záverečnej skúšky: ...

23. Podmienky záverečnej skúšky: ...

24. Podmienky záverečnej skúšky: ...

25. Podmienky záverečnej skúšky: ...

26. Podmienky záverečnej skúšky: ...

27. Podmienky záverečnej skúšky: ...

28. Podmienky záverečnej skúšky: ...

29. Podmienky záverečnej skúšky: ...

30. Podmienky záverečnej skúšky: ...

31. Podmienky záverečnej skúšky: ...

32. Podmienky záverečnej skúšky: ...

33. Podmienky záverečnej skúšky: ...

34. Podmienky záverečnej skúšky: ...

35. Podmienky záverečnej skúšky: ...

36. Podmienky záverečnej skúšky: ...

37. Podmienky záverečnej skúšky: ...

38. Podmienky záverečnej skúšky: ...

39. Podmienky záverečnej skúšky: ...

40. Podmienky záverečnej skúšky: ...

41. Podmienky záverečnej skúšky: ...

42. Podmienky záverečnej skúšky: ...

43. Podmienky záverečnej skúšky: ...

44. Podmienky záverečnej skúšky: ...

45. Podmienky záverečnej skúšky: ...

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Senec

Obec: KRÁĽOVÁ PRI BENCÍ

Katastrálne územie: Kráľová pri Senci

Dátum vyhotovenia: 25.10.2011

Čas vyhotovenia: 15:56:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 482

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1258/ 2	2600	Ostavné plochy	34			2
1258/ 3	1430	Zastavané plochy a nádvorie	15			2
1258/ 6	750	Zastavané plochy a nádvorie	16			2
1266/ 7	125	Zastavané plochy a nádvorie	16			2

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lešnému hospodárstvu

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
280	1266/ 3	10	rod.dom		1
883	1258/ 6	2	poľnohosp. budova		1
884	1258/ 7	2	poľnohosp. budova		1

Legenda:

Druh stavby:

2 - Poľnohospodárska budova

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Par. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídla) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Hatala Dušan, Kráľová pri Senci, č. 398, SR		1 / 1
Dátum narodenia :	04.01.1980	

Titúl nadobudnutia	V 278/2007 - Kúpna zmluva zo dňa 26.2.2007
Titúl nadobudnutia	Rozhodnutie č. 403/08 - R 252/08 - VZ 04/08
Titúl nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 4/2011 a 3/2011 zo dňa 21.1.2011 Z-2228/11

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

2 Geometrický plán č. 541/2010 zo dňa 30.4.2010

Poznámka:

Bez zápisu.

Príloha č. 3:

Informačný list o škole

Škola: ZŠ ...
Mesto: ...
Kód obce: ...

Školský rok: 2011/2012



ŠKOLA: ...

... ..

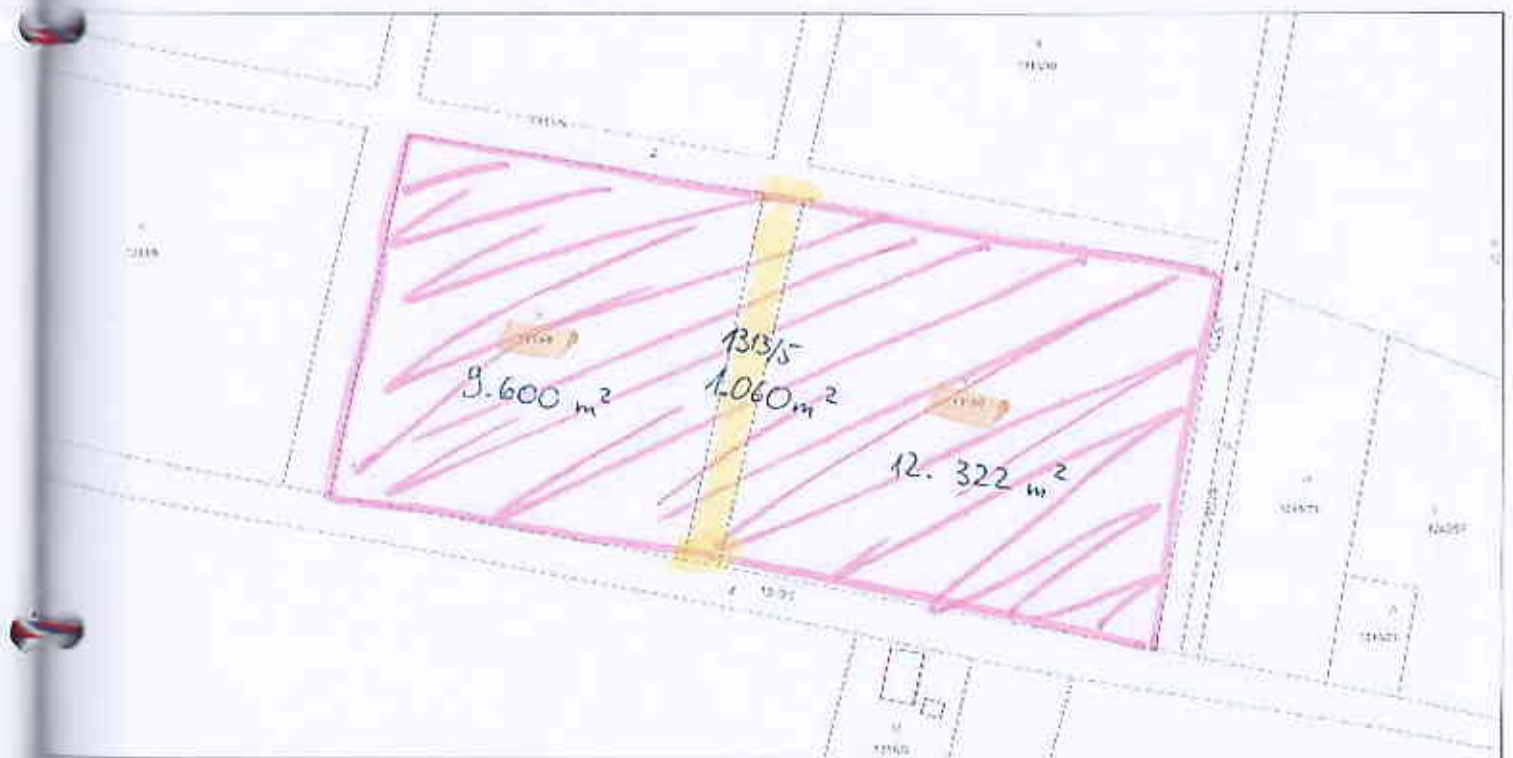
... ..

... ..

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorená cez katastrálny portál

Okres: Senec
Obec: KRÁĽOVÁ PRI SENCI
Katastrálne územie: Kráľová pri Senci

12. októbra 2011 21:12



SCALE 1 : 1 905



spolu ymera 22.982 m²

GKÚ Bratislava

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

5

Okres: Senec

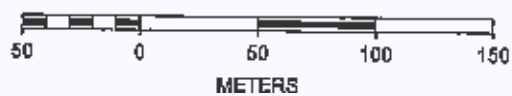
Obec: KRÁĽOVÁ PRI SENCI

Katastrálne územie: Kráľová pri Senci

14. októbra 2011 15:14



SCALE 1 : 3 094



Príloha č. 4:

Príloha č. 4 k Zmluve o poskytnutí služieb na vypracovanie
projektu "Zapojenie študentov do výskumu" v rámci
projektu "Vzdělávání a výzkum"

1. Účelom tejto prílohy je upresniť podmienky
a podmienky poskytnutia služieb na vypracovanie
projektu "Zapojenie študentov do výskumu"
v rámci projektu "Vzdělávání a výzkum".

Príloha č. 4 k Zmluve o poskytnutí služieb

2. Účelom tejto prílohy je upresniť podmienky
a podmienky poskytnutia služieb na vypracovanie
projektu "Zapojenie študentov do výskumu"
v rámci projektu "Vzdělávání a výzkum".

Príloha č. 4 k Zmluve o poskytnutí služieb

Príloha č. 4 k Zmluve o poskytnutí služieb na vypracovanie
projektu "Zapojenie študentov do výskumu" v rámci
projektu "Vzdělávání a výzkum"

Príloha č. 4 k Zmluve o poskytnutí služieb na vypracovanie
projektu "Zapojenie študentov do výskumu" v rámci
projektu "Vzdělávání a výzkum"

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSŤ

(ďalej len „Záložná zmluva“ alebo „táto Zmluva“)

uzatvorená medzi

- 1. Slovenský zväz včelárov, občianske združenie**
so sídlom Svrčia 14, 842 08 Bratislava
IČO: 00 178 349
konajúci/zastúpený pánom Ľudovít Gál, predseda

- ďalej len "Záložný veriteľ" -

a

- 2. Dušan Hatala**
trvale bytom Kráľová pri Senci 399, 900 50
rodné číslo: 800104/6130
dátum narodenia: 04.01.1980
štátna príslušnosť SR

- ďalej len "Záložca" -

- Záložný veriteľ a Záložca ďalej len spoločne aj ako "Zmluvné strany"
a každý jednotlivovo ako "Zmluvná strana" -

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti.

Obsah:

Preambula.....	3
Predmet záložného práva (Záloh).....	3
Zriadenie záložného práva (Zabezpečená pohľadávka)	3
Vznik záložného práva, návrh na vklad záložného práva.....	4
Povinnosti Záložcu	4
Informačné povinnosti Záložcu	5
Vyhľadania a záruky	5
Realizácia (výkon) záložného práva	6
Výkon Záložného práva priamym predajom.....	8
Trvanie a zánik Záložného práva	8
Náklady Zmluvy.....	9
Oznámenie Zmluvným stranám.....	9
Záverečné ustanovenia	9
Príloha C	11
[Výpis z listu vlastníctva].....	11

Preambula

- A. Dňa 24.10.2011 uzavreli Záložný veriteľ a spoločnosť **DH Solar Energy, s.r.o.**, so sídlom 399 Kráľová pri Senci 900 50, IČO: 35 934 336, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 35950/B (ďalej len "Dlžník") zmluvu o nájme pozemkov (ďalej len "Nájomná zmluva"), na základe ktorej sa Dlžník zaviazal zaplatiť Záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške **50.000,- EUR** (slovom: päťdesiat tisíc euro) v prípade, ak Dlžník poruší povinnosť v zmysle bodu 5.3 Nájomnej zmluvy (ďalej aj ako "Zmluvná pokuta").
- B. Ak nie je uvedené inak, majú pojmy použité v tejto Zmluve označené veľkým písmenom, ktoré nie sú v tejto Zmluve inak definované, rovnaký význam a sú aj rovnako vykladané ako výrazy v Nájomnej zmluve.
- C. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - stavba so súpisným číslom 884, postavená na pozemku s parcelným číslom 1256/7, o výmere 125 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorá, zapísaná na liste vlastníctva č. 482 v katastrálnom území Kráľová pri Senci, obec Kráľová pri Senci, okres Senec (ďalej len „**Nehnuteľnosť**“). Kópia LV č. 482 tvorí Prílohu C tejto Zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- D. Základným účelom tejto Zmluvy je zabezpečiť uspokojenie všetkých pohľadávok Záložného veriteľa voči Dlžníkovi, ktoré vyplývajú z Nájomnej zmluvy a v súvislosti s jej podpisom.

S ohľadom na vyššie uvedené sa Zmluvné strany dohodli na nasledujúcom:

Čl. 1

Predmet záložného práva (Záloh)

- 1.1 Predmetom záložného práva podľa tejto Zmluvy je Nehnuteľnosť špecifikovaná v bode C. Preambuly tejto Zmluvy (ďalej len "Záloh"). Záložné právo sa vzťahuje na Záloh, jeho súčasť a príslušenstvo.

Čl. 2

Zriadenie záložného práva (Zabezpečená pohľadávka)

- 2.1 Záložca týmto zriaďuje v prospech Záložného veriteľa záložné právo k Zálohu na zabezpečenie pohľadávky Záložného veriteľa voči Dlžníkovi na zaplatenie zmluvnej pokuty v zmysle bodu 5.4 Nájomnej zmluvy do najvyššej sumy istiny vo výške 50.000,- EUR (slovom: päťdesiat tisíc euro) (ďalej len „**Zabezpečená pohľadávka**“).

- 2.2 Záložný veriteľ týmto Záložné právo prijíma, a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Čl. 3

Vznik záložného práva, návrh na vklad záložného práva

- 3.1 Záložné právo vzniká zápisom do katastra nehnuteľností, na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu záložného práva k Zálohu do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Záložca má povinnosť zabezpečiť podanie návrhu na vklad záložného práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností ihneď po podpise tejto Zmluvy. Táto povinnosť Záložcu však nebráni Záložnému veriteľovi, aby sám podal návrh na vklad záložného práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností a podnikol všetky k tomu potrebné kroky na náklady Záložcu.

Čl. 4

Povinnosti Záložcu

- 4.1 Záložca sa zaväzuje, že po dobu existencie Zabezpečenej pohľadávky:
- poskytne Záložnému veriteľovi všetku potrebnú súčinnosť na zriadenie záložného práva k Zálohu, k existencii a k výkonu záložného práva v súlade s touto Zmluvou;
 - umožní Záložnému veriteľovi vykonať všetky úkony a poskytne všetky informácie a doklady vzťahujúce sa k Zálohu, ktoré podľa právnych predpisov alebo názoru Záložného veriteľa budú nevyhnutné alebo vhodné na ochranu alebo zachovanie práv a nárokov Záložného veriteľa vzťahujúcich sa k Zálohu a na účely zachovania, uplatnenia a presadzovania práv Záložného veriteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy, najmä umožní zástupcovi Záložného veriteľa alebo osobám ním povereným vstup na Záloh;
 - bude riadne a včas platiť všetky dane a poplatky vyplývajúce z právnych predpisov alebo rozhodnutí príslušných orgánov, ktorými je viazaný, za účelom eliminácie rizika vzniku zákonného záložného práva k Zálohu;

- d) bude sa starať o Záloh so starostlivosťou riadneho hospodára, vrátane (bez obmedzenia) zdržania sa akýchkoľvek činností alebo úkonov, ktoré by znížili alebo poškodili hodnotu či predstavovali akúkoľvek možnosť zníženia hodnoty alebo poškodenia Zálohu alebo akejkoľvek jeho časti, najmä nevykoná ani neumožní inej osobe vykonať žiadny úkon, ktorý by mohol vážne ohroziť existenciu alebo hodnotu Zálohu.

Čl. 5

Informačné povinnosti Záložcu

- 5.1 Záložca sa zaväzuje informovať Záložného veriteľa bez zbytočného odkladu, najskôr však do 5 (piatich) pracovných dní potom, čo sa dozvie o:
 - a) zaťažení Zálohu vrátane zaťaženia, ktoré vzniklo zo zákona alebo úradným rozhodnutím;
 - b) akomkoľvek znížení hodnoty, resp. poškodenia Zálohu;
 - c) o tom, že nastala akákoľvek skutočnosť, na základe ktorej by došlo alebo mohlo dôjsť k ohrozeniu existencie a trvania záložného práva k Zálohu alebo k akémukoľvek obmedzeniu alebo znemožneniu výkonu záložného práva k Zálohu.
- 5.2 Záložca sa zaväzuje, že odovzdá Záložnému veriteľovi všetky informácie a podklady týkajúce sa Zálohu, ktoré bude Záložný veriteľ vyžadovať.

Čl. 6

Vyhlásenia a záruky

- 6.1 Záložca zodpovedá za účinnosť a vymáhateľnosť záložného práva za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Záložca vyhlasuje a zaručuje Záložnému veriteľovi ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, že vyhlásenia uvedené v tomto odseku sú pravdivé, úplné a nie sú zavádzajúce a že takéto zostanú po dobu trvania tejto Zmluvy (ak sa Záložca so Záložným veriteľom nedohodne inak), a že vykonal všetky potrebné prešetrenia, aby sa presvedčil o pravdivosti, úplnosti a nezavádzajúcom charaktere nasledujúcich vyhlásení a záruk:
 - a) Záložca je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu a je oprávnený k uzatvoreniu tejto Zmluvy;
 - b) Záložca je výlučným vlastníkom Zálohu;

- c) okrem tejto Zmluvy neuzavrel Záložca žiadnu zmluvu, na základe ktorej by bol Záloh založený v prospech tretích osôb alebo mohlo vzniknúť iné zaťaženie Zálohu;
- d) uzavretie a plnenie tejto Zmluvy nie je a nebolo v rozpore s akýmkoľvek ustanoveniami akýchkoľvek právnych predpisov, nariadení, pravidiel, zmlúv, dohôd, záväzkov Záložcu alebo akýchkoľvek iných dokumentov záväzných pre Záložcu;
- e) záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy a zo záložného práva zakladajú platné, právne záväzné a vynúlitelné záväzky Záložcu a že nič nestojí v ceste platnému zriadeniu záložného práva;
- f) Záložca nie je v platobnej neschopnosti, predĺžený alebo inak nesolventný, ani v konkurze alebo v omeškaní s platením dani, poisťného na zdravotné a sociálne poistenie alebo iných zákonom stanovených odvodov a platieb;
- g) neexistujú žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k čiastočnej či úplnej neúčinnosti alebo nevykonateľnosti záložného práva alebo povinnosti Záložcu podľa tejto Zmluvy, najmä:
 - (i) Záloh ani jeho súčasť a príslušenstvo nie sú predmetom žiadneho sporu, súdneho, rozhodcovského alebo iného konania;
 - (ii) neprebíha ani nehrozí žiadna exekúcia ani iné konanie pred súdom alebo úradom, ktoré by bránilo Záložcovi uzavrieť túto Zmluvu a / alebo splniť záväzky z nej vyplývajúce;
 - (iii) nie je zriadené žiadne zákonné záložné právo alebo sudcovské záložné právo k Zálohu a nie je ani daný dôvod na zriadenie takéhoto zákonného alebo sudcovského záložného práva k Zálohu.

Čl. 7

Realizácia (výkon) záložného práva

- 7.1 Ak nebude Zabezpečená pohľadávka riadne a včas splatená, je Záložný veriteľ oprávnený uspokojiť Zabezpečenú pohľadávku z výťažku Zálohu získaného najmä týmito spôsobmi:
- (i) predajom Zálohu na verejnej dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, alebo
 - (ii) priamym predajom podľa **Čl. 8** tejto Zmluvy, alebo

- (iii) iným spôsobom podľa predpisov, ktoré budú platné v dobe vzniku podmienok oprávňujúcich Záložného veriteľa na výkon záložného práva.
- 7.2 Začatie výkonu záložného práva ako aj spôsob, akým sa uspokojí, je Záložný veriteľ povinný:
- pisomne oznámiť Záložcovi a Dlužníkovi, a
 - registrať v katastrí nehnuteľností. Záložný veriteľ je za týmto účelom povinný zaslať jedno vyhotovenie oznámenia o začatí výkonu záložného práva príslušnej správe katastra nehnuteľností, ktorá začatie výkonu záložného práva vyznačí v katastrí nehnuteľností.
- 7.3 Predať Záloh na verejnej dražbe alebo priamym predajom podľa Čl. 8 tejto Zmluvy je Záložný veriteľ oprávnený až po uplynutí 30-tich dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva podľa bodu 7.2a) a registrácie začatia výkonu záložného práva podľa bodu 7.2b) tejto Zmluvy.
- 7.4 Záložný veriteľ koná v súlade s § 151m ods. 6 Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva v mene Záložcu.
- 7.5 Záložný veriteľ je povinný informovať Záložcu o priebehu výkonu záložného práva, najmä o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na cenu Zálohu pri jeho predaji.
- 7.6 Záložný veriteľ podá o výkone záložného práva a o použití výťažku z predaja Zálohu Záložcovi písomnú správu bez zbytočného odkladu po zrealizovaní rozúčtovania takého výťažku.
- 7.7 Všetky finančné prostriedky získané Záložným veriteľom výkonom záložného práva budú použité nasledujúcim spôsobom:
- na pokrytie všetkých nákladov súvisiacich s touto Zmluvou, jej uskutočnením a/ alebo uplatnením;
 - na úhradu Zabezpečenej pohľadávky, a
 - peňažné prostriedky presahujúce čiastku použitú na uspokojenie vyššie uvedených pohľadávok budú prevedené na účel určený Záložcom.

Čl. 8

Výkon Záložného práva priamym predajom

- 8.1 Záložca súhlasí s tým a oprávňuje Záložného veriteľa, aby pri výkone záložného práva predal Záloh v mene a na účet Záložcu („priamym predajom“) a aby uskutočnil všetky úkony, potrebné a nevyhnutné na výkon záložného práva podľa tejto Zmluvy, a aby v jeho mene a na jeho náklady urobil všetky právne úkony, najmä aby
- zabezpečil znalecký posudok na ocenenie Zálohu znalcom určeným po vzájomnej dohode so Záložcom,
 - podpísal v zastúpení Záložcu kúpnu zmluvu s vybraným záujemcom,
 - zabezpečil potrebné listiny na prevod vlastníckeho práva a predložil návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech tretej osoby príslušnej správe katastra,
 - vykonal všetky ďalšie právne úkony súvisiace s predajom Zálohu.
- 8.2 Priamy predaj je možný ľubovoľnej tretej osobe, ktorá zaplatí za Záloh minimálne cenu stanovenú na základe znaleckého posudku o všeobecnej hodnote nehnuteľností. Pokiaľ nedôjde k predaju zálohu priamym predajom za znaleckú cenu ani do uplynutia lehoty 6 mesiacov od začatia výkonu záložného práva, môže Záložný veriteľ realizovať predaj Zálohu aj za cenu nižšiu ako je znalecká cena, nie však menej ako za 90% hodnoty znaleckej ceny.

Čl. 9

Trvanie a zánik Záložného práva

- 9.1 Záložné právo zanikne (i) zánikom Zabezpečenej pohľadávky, alebo (ii) nahradením záložného práva vznikom predkupného práva podľa bodu 4.4 Nájomnej zmluvy a súčasne vznikom záložného práva podľa bodu 4.5 Nájomnej zmluvy, alebo (iii) nahradením inou zábezbehou podľa bodu 4.6 Nájomnej zmluvy.
- 9.2 Ak dôjde k zániku záložného práva je Záložný veriteľ povinný odovzdať Záložcovi bez zbytočného odkladu písomné potvrdenie o zániku záložného práva.

Čl. 10 Náklady Zmluvy

- 10.1 Akékoľvek náklady spojené s touto Zmluvou, najmä náklady spojené s podpisom tejto Zmluvy a v súvislosti so zápisom záložného práva do katastra nehnuteľností znáša Záložca.

Čl. 11 Oznámenie Zmluvným stranám

- 11.1 Akákoľvek komunikácia medzi Zmluvnými stranami (tj. oznámenia, žiadosti a výzvy) v súvislosti s touto Zmluvou a právami a povinnosťami Zmluvných strán, bude prebiehať písomne a bude doručená na adresy Zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, ak niektorá zo Zmluvných strán vopred písomne neoznámí druhej Zmluvnej strane inú doručovaciu adresu.
- 11.2 Všetky oznámenia Zmluvných strán sa považujú za doručené tretí deň po preukázateľnom odoslaní druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, iba ak by doručenie preukázateľne prebehlo k inému dátumu, alebo by Zmluvné strany prerokovali iný spôsob doručovania.

Čl. 12 Záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto Zmluva je platne uzavretá dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 12.2 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy musia byť urobené vo forme písomného dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
- 12.3 Ak sa stanú jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy neúčinnými, neplatnými alebo neuskutočniteľnými, alebo ak obsahuje táto Zmluva medzery, nie je týmto dotknutá účinnosť, platnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinného, neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia musí byť dohodnuté také ustanovenie, ktoré čo možno najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného, neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. V prípade, že Zmluva obsahuje medzery, musí byť dohodnuté také ustanovenie, ktoré bude najviac zodpovedať tomu, čo by bývalo bolo dohodnuté, keby Zmluvné strany zobrali tieto okolnosti do úvahy už pri uzatváraní Zmluvy.

12.4 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo Zmluvných strán a dve vyhotovenia sú určené pre konanie o zápis záložného práva do katastra nehnuteľností pred príslušným katastrálnym úradom.

12.5 Táto zmluva má nasledujúce prílohy:

Príloha C

[Výpis z listu vlastníctva]

V Bratislave, dňa 24.10.2011

V Bratislave, dňa 24.10.2011

„Záložný veriteľ“

„Záložca“



Šlovenský zväz včelárov
občianske združenie
Ludovít Gál, predseda

Dušan Hatala

VÝPIS Z KATASTR PRÍLOHA C (NÚTNE PRÍLOHA)

[Výpis z listu vlastníctva]

Číslo katastra: ...
Číslo listu vlastníctva: ...
Číslo parcely: ...

Číslo katastrálneho územia: ...
Číslo listu vlastníctva: ...
Číslo parcely: ...

ČASŤ PRVÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA A 487

Číslo listu vlastníctva: ...

Príloha C (Nútna príloha) k výpisu z listu vlastníctva

Príloha C (Nútna príloha) k výpisu z listu vlastníctva ...
Príloha C (Nútna príloha) k výpisu z listu vlastníctva ...

Príloha C (Nútna príloha) k výpisu z listu vlastníctva ...
Príloha C (Nútna príloha) k výpisu z listu vlastníctva ...

Príloha C (Nútna príloha) k výpisu z listu vlastníctva ...
Príloha C (Nútna príloha) k výpisu z listu vlastníctva ...

Príloha C (Nútna príloha) k výpisu z listu vlastníctva ...
Príloha C (Nútna príloha) k výpisu z listu vlastníctva ...

Príloha C (Nútna príloha) k výpisu z listu vlastníctva ...
Príloha C (Nútna príloha) k výpisu z listu vlastníctva ...

Príloha C (Nútna príloha) k výpisu z listu vlastníctva ...
Príloha C (Nútna príloha) k výpisu z listu vlastníctva ...

Príloha C (Nútna príloha) k výpisu z listu vlastníctva ...
Príloha C (Nútna príloha) k výpisu z listu vlastníctva ...

Príloha C (Nútna príloha) k výpisu z listu vlastníctva ...
Príloha C (Nútna príloha) k výpisu z listu vlastníctva ...

Príloha C (Nútna príloha) k výpisu z listu vlastníctva ...
Príloha C (Nútna príloha) k výpisu z listu vlastníctva ...

Príloha C (Nútna príloha) k výpisu z listu vlastníctva ...
Príloha C (Nútna príloha) k výpisu z listu vlastníctva ...

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Senec

Vytvorená cez katastrálny portál

Obec: KRÁĽOVÁ PRI SENCI

Dátum vyhotovenia: 25.10.2011

Katastrálne územie: Kráľová pri Senci

Čas vyhotovenia: 15:07:55

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 482

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1256/ 7	125	Zastavané plochy a nádvorja	16	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
884	1256/ 7	2	poľnohosp. budova		1

Legenda:

Druh stavby:

2 - Poľnohospodárska budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príslušisko, meno (názov), rodné príslušisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluviastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Hatala Dušan, Kráľová pri Senci, č. 399, SR	1 / 1
Dátum narodenia :	04.01.1980	

Titul nadobudnutia V 276/2007 - Kúpna zmluva zo dňa 26.2.2007

Titul nadobudnutia Rozhodnutie č. 403/08 - R 252/08 - VZ 94/08

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 4/2011 a 3/2011 zo dňa 21.1.2011 Z-2228/11

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

2 Geometrický plán č. 541/2010 zo dňa 30.4.2010

Poznámka:

Bez zápisu.

Príloha č. 5:

№	№	№	№	№	№	№	№	№	№
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100





LADISLAV MOLNÁR
STAVEBNÝ INŽINIER
BEŠTEKOVSKÁ 17A, 820 02 SENEC
IČO: 471234567

Jazdecký areál PASEKA

Nový stav

Stavba objektu

Účel projektu: pre územné rozhodnutie
Dátum: október 2011

Miesto stavby: Kralová pri Seneci
parc. č. 131205, 131306, 131308

Investor: VINTNERS s.r.o.
Kralová pri Seneci č. 389

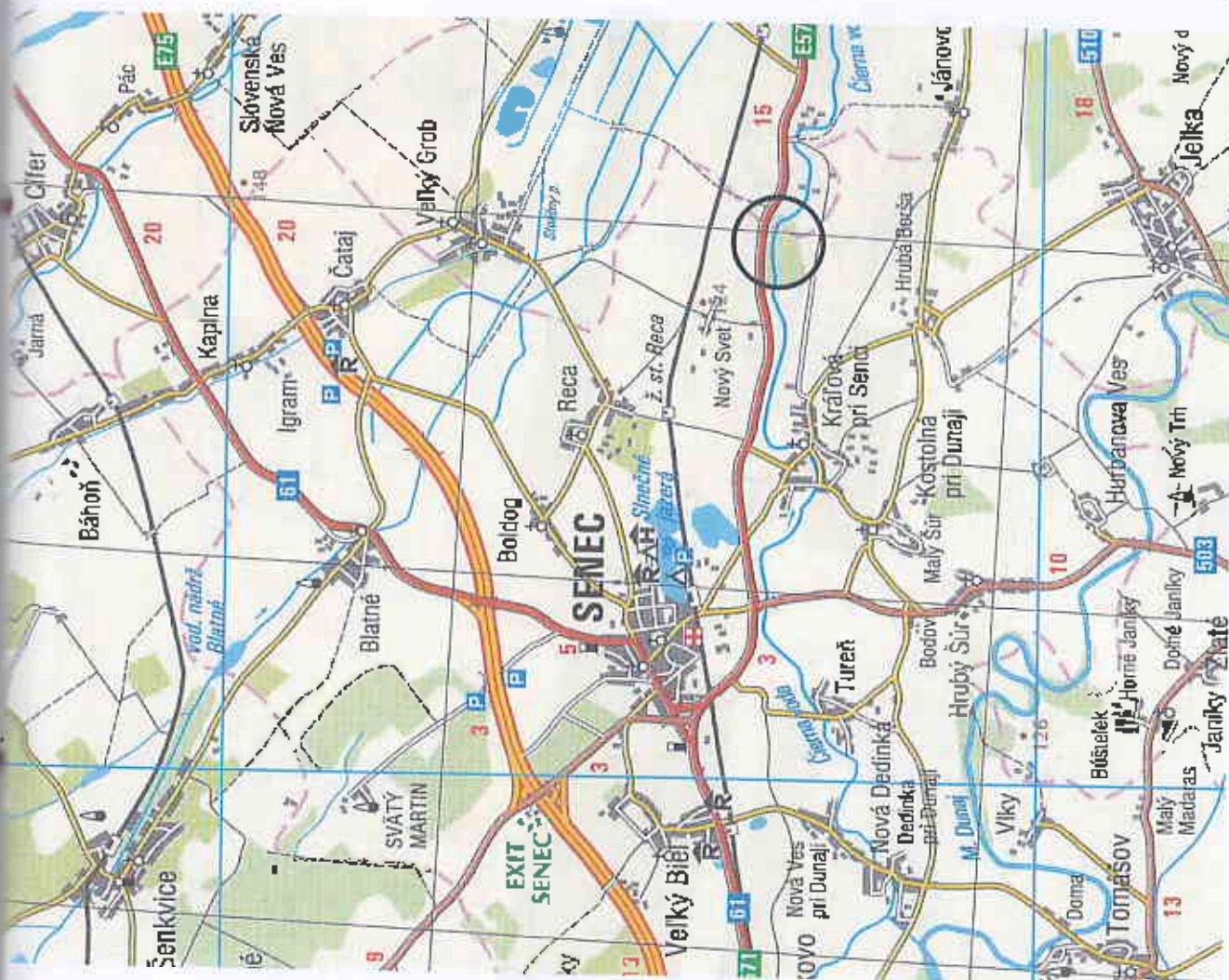
Územný úrad: Ing. Anton Vavřínek, Perlečský

Výkres od: Ing. Ladislav Molnár

Názov výkresu: Situácia - širšie vzťahy

Mašeta

01

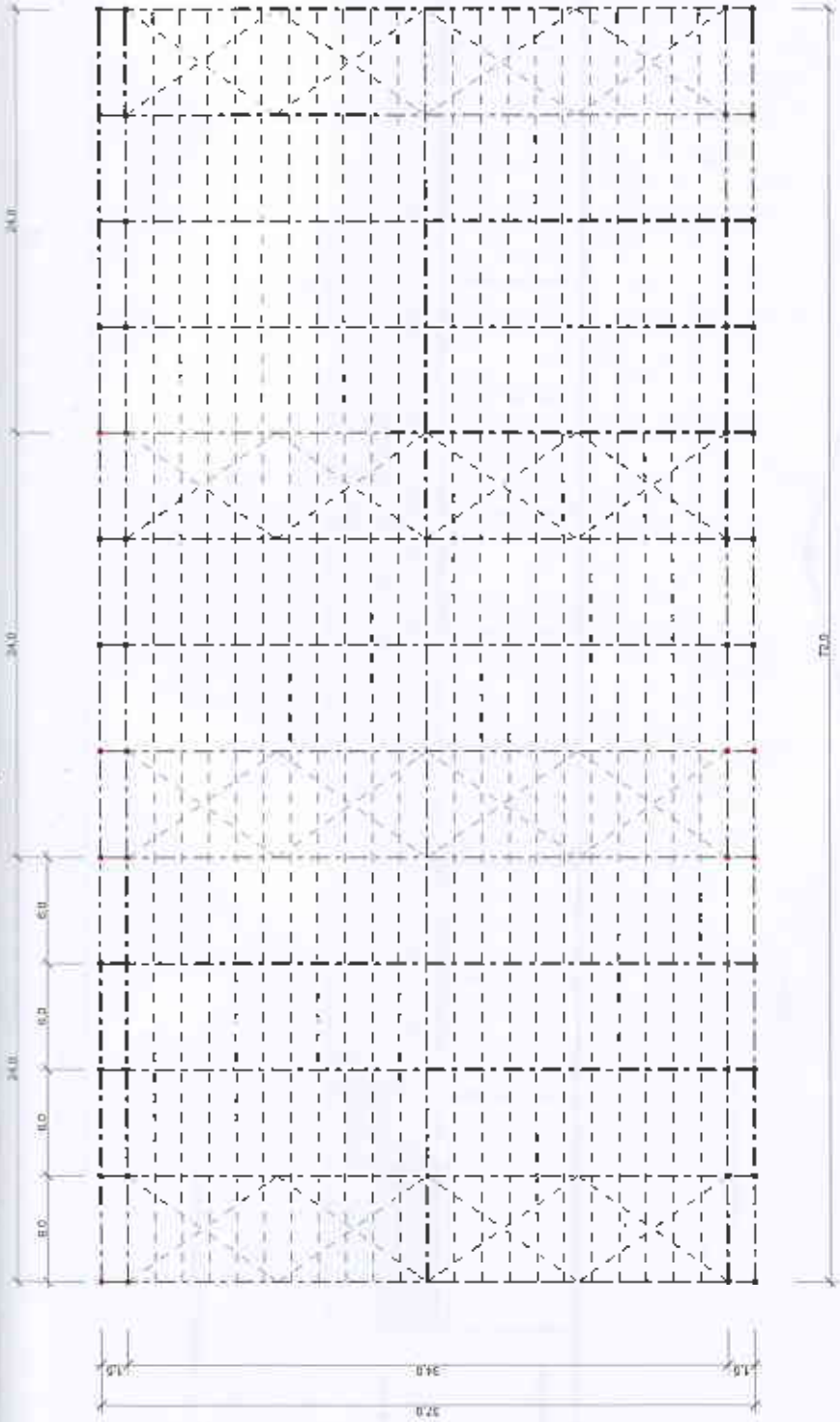


SITUÁCIA ŠIRŠIE VZŤAHY

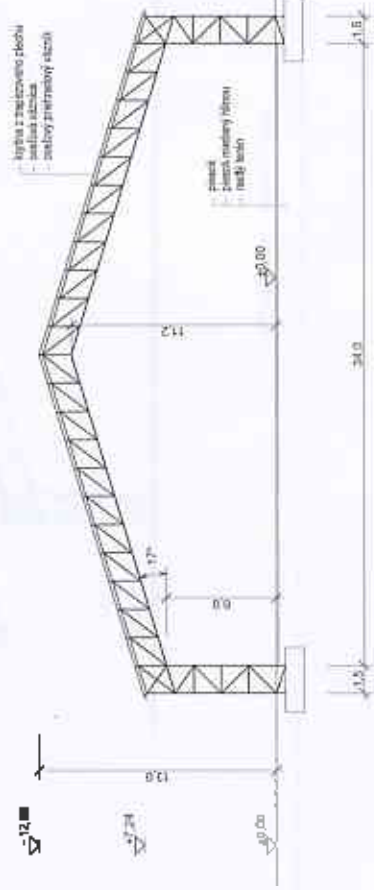


 LADISLAV MOLNÁR STAVEBNÝ ÚSTAV Ing. Ladislav Molnár, IČO: 46112818 IČO: 46112818	
Jazdecký areál PASEKA	
Názov stavby:	
Účel projektu:	pre územnú rozhodnutie
Dátum:	október 2011
Miesto stavby:	Kráľová pri Senci parc. č. 1313/5, 1313/6, 1313/9
Investor:	VINTNERS s.r.o. Kračková pri Senci č. 399
Hlavný návrh projekt:	Ing. Arch. Václav Peliščák
Výpracovik:	Ing. Ladislav Molnár
Názov výkresu:	
Mentor:	
Situácia	
1:1000	02

SITUÁCIA M = 1:1000



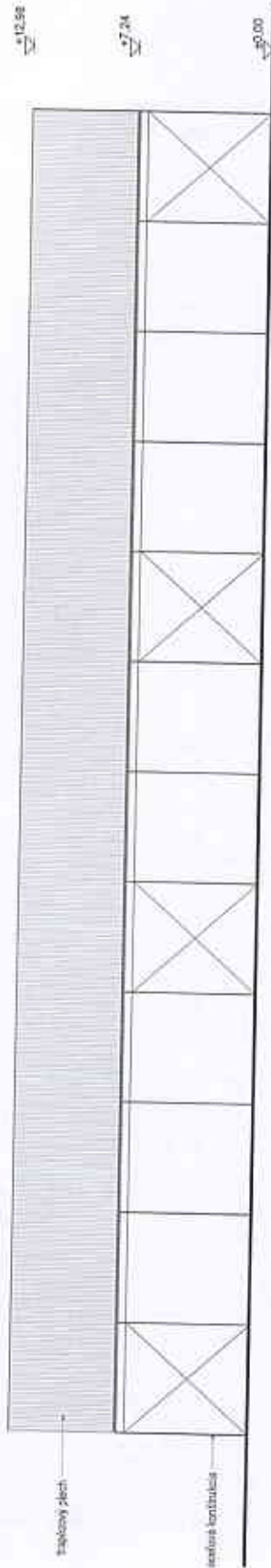
PRIEČNY REZ



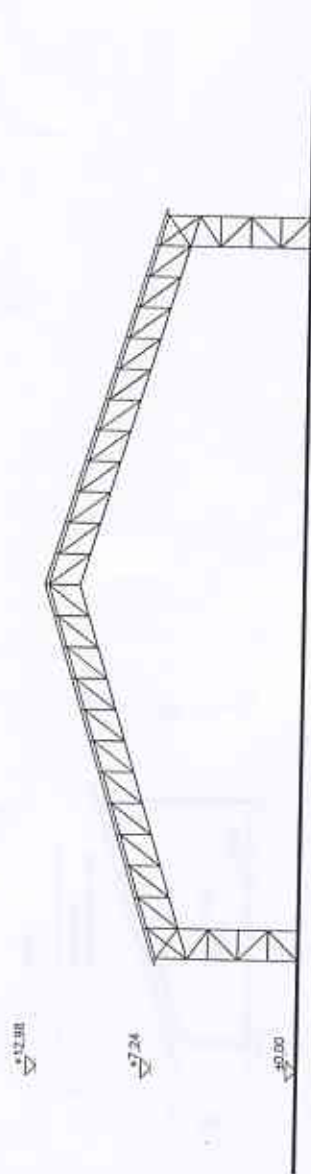
PŮDORYS PRÍZEMIA A PRIEČNY REZ M = 1:200

 LADĚKOVSKÝ MOŠŤÁK inžinierska spoločnosť Ing. Ladislav Mošťák, IČO: 471111111 www.ladakovskymostak.sk	
Jazdecký areál PASEKA	
Miesto stavby:	
SO 01 Jazdecká hala	
Objektová úprava:	Ing. Ladislav Mošťák
Stavba:	október 2011
Meno stavby:	Jazdecký areál pauz. č. 03135, 03138, 03139
Projektant:	UNITISS s.r.o. Hlavný príj. č. 339
Úloha: Pôdorys prízemia Ing. Ladislav Mošťák	
Výkres:	Pôdorys prízemia priechový rez
Mierka:	1:200
03	

PŘEDNÝ A ZADNÝ POHLED



BOČNĚ POHLEDY



POHLEDY M = 1:200

LADISLAV MOLNÁŘ
 STAVITELSKÝ ÚSTAV
 602 00 Brno, ul. 28. října 119
 tel. 542 231 111
 fax 542 231 111

**Jazdecký areál
 PASEKA**

Město Pásek

SO 01 Jazdecká hala

Číslo výkresu pro územní rozhodnutí

Datum 26. října 2011

Autorka

Křižová 211 Brno

Por. č. 13.05, 13.08, 13.09

Stavba

VÝMĚNA S.T.A.
 BRNOVÁ 11 BRNO č. 389

Průběh výkresu

Ing. Arch. Václav Farkasčík

Výpracoval

Ing. Ladislav Molnár

Jméno výkresu

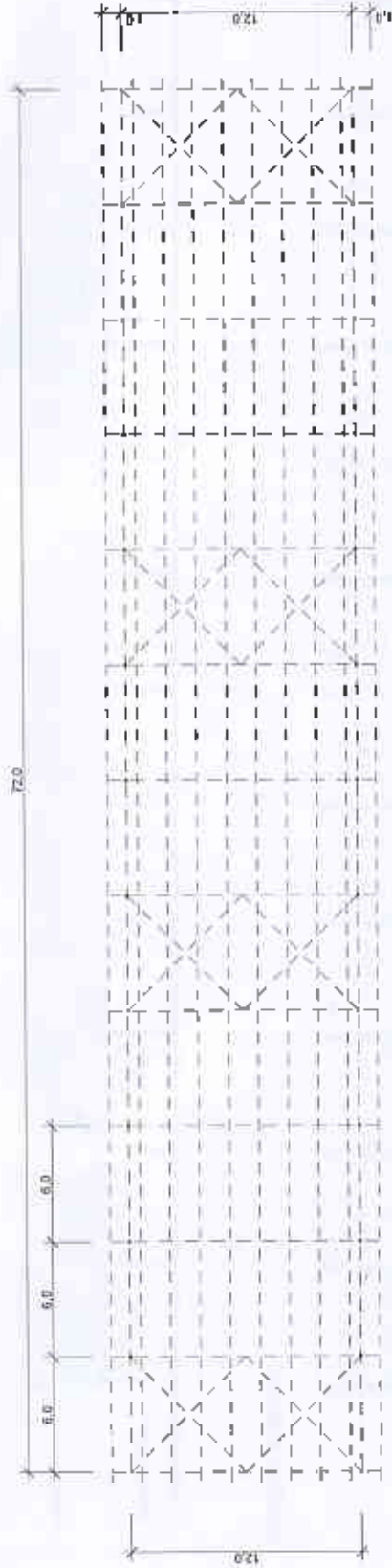
Pohledy

Měřítko

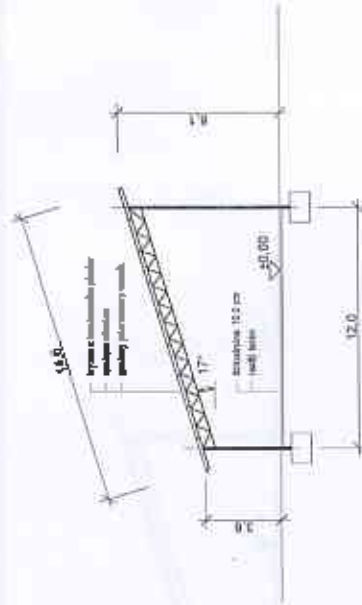
1:200

04

PÓDORYS PRÍZEMIA



PRIEČNY REZ



PÓDORYS PRÍZEMIA A PRIEČNY REZ M = 1:200



LADISLAV MIOLNÁR
 Strojnícky inžinier
 IČO 47126666, IČD 5205 12 04
 Ing. Ladislav Miolnár

Jazdecký areál
 PASEKA

Objektová úloha:
 SO 02 Prístrešok
 pre príviesné vozíky

Objektová úloha: pre územný rozhodnutie

Dátum: október 2011

Adresa stavby:
 Káňanský pri Štadióne
 parc. č. 1219/5, 1217/9, 1217/8

Projektant:
 VOJTECHS a.s.
 Kofrova 10, Senec 839 01

Stavba súvisí s projektom:
 Ing. Arch. Vojtech Vojtechovič

Výkres číslo:
 Ing. Ladislav Miolnár

Názov výkresu:
 Pódorys prízemnia
 prírodných vozíkov

Mierka:
 1:200

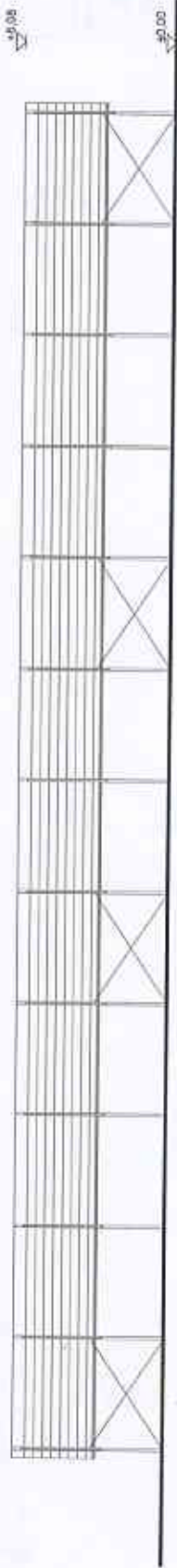
05

 LADĚLAV MOLNÁŘ STAVBY AŽUR VE STAVBĚ A V ARCHITECTUŘI s.r.l.	
Místní úřad: Jazdecký areál PASEKA	
Název stavby: SO 02 Prístřešok pre príviesné vozíky	
Účel projektu: pre súčasnú rekonštrukciu	Dátum: 01.08.2011
Miesto stavby: Kľúčová pri Bani parc. č. 133/05, 133/06, 133/09, 133/39	Investor: VINTNERIA s.r.o. Kľúčová pri Bani č. 899
Projektant:	Projektant:
Vypracoval:	Ing. Ladislav Vojtáš
Miesto a čas:	Pohľadky
Mierka:	1:200
06	

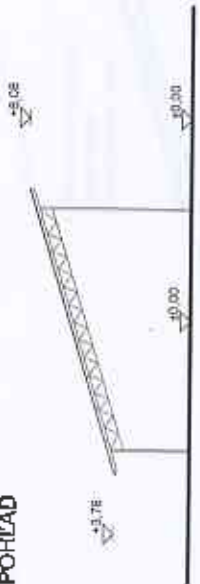
ZADNÝ POHLAD



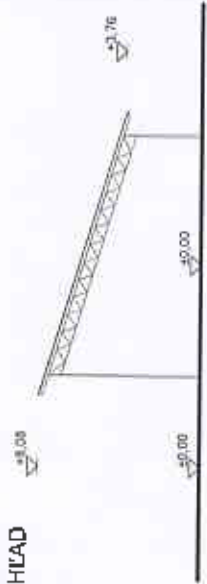
PREDNÝ POHLAD



BOČNÝ POHLAD

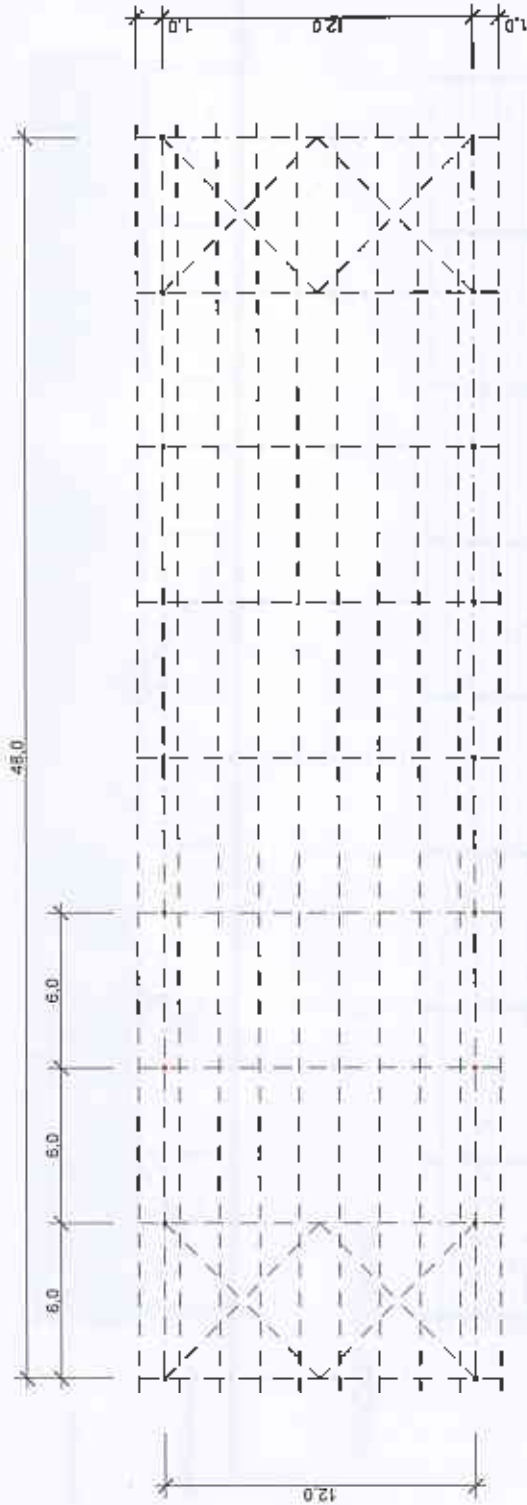


BOČNÝ POHLAD

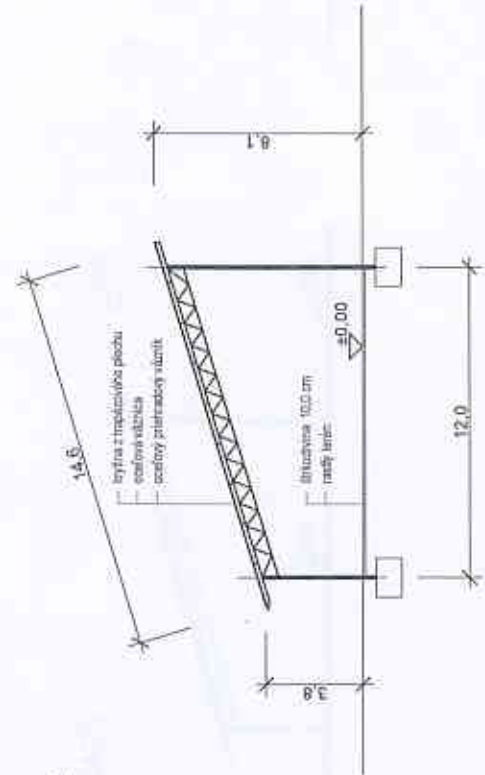


POHLEDY M = 1:200


PÓDORYS PRIZEMIA



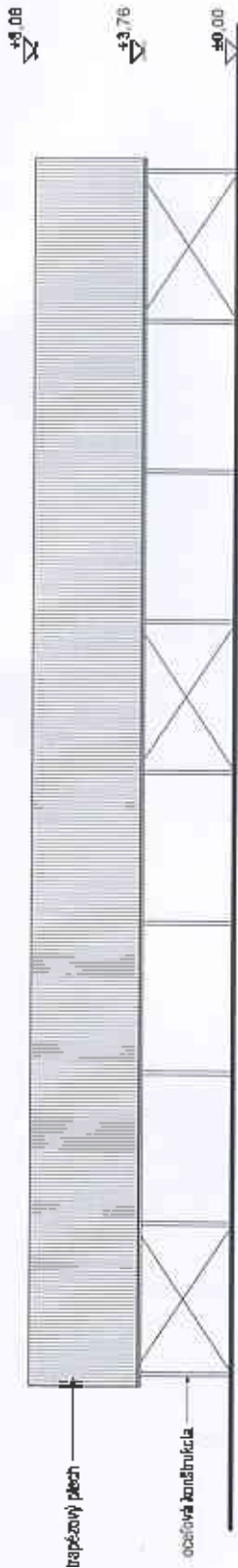
PRIEČNY REZ



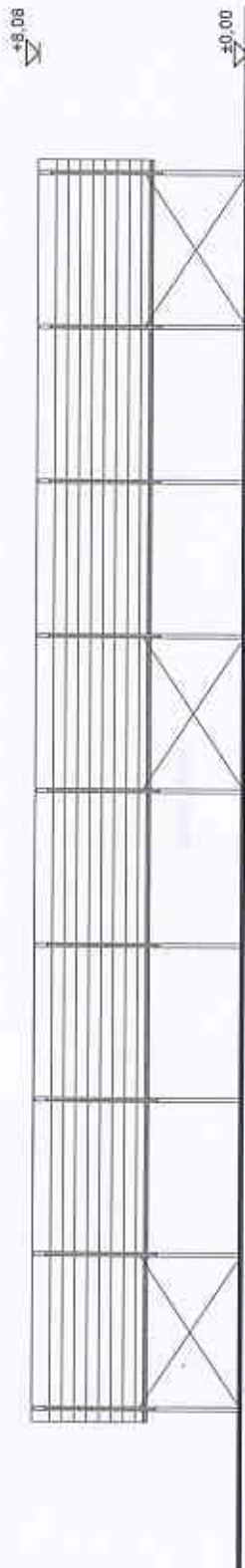
PÓDORYS PRIZEMIA A PRIEČNY REZ M = 1:200

 <p>LADISLAV MOLNÁR STAVITELNÝ INŽINIER 602 P. Jankovca 104, tel. 0905 725 514 mail: molnars@iol.cz</p>	
<p>Názov stavby:</p> <p>Jazdecký areál PASEKA</p>	
<p>Základný objekt:</p> <p>SO 03, 04, 05, 06 Prístrešok pre divákov</p>	
<p>Číslo projekcie:</p> <p>pre územné rozhodnutie</p>	<p>Datum:</p> <p>október 2011</p>
<p>Úroveň plánov:</p> <p>Kvalitný pri Senci parc. č. 13135, 13136, 13139</p>	
<p>Inventár:</p> <p>VONTNERS s.r.o. Kráľová pri Senci č. 109</p>	
<p>Návrh a výber stavebníka:</p> <p>Ing. Arch. Václav Pátek</p>	
<p>Výrobcu:</p> <p>Ing. Ladislav Molnár</p>	
<p>Názov výstupu:</p> <p>Pódorys prizemia priechy rez</p>	
<p>Meritka:</p> <p>1:200</p>	<p>07</p>

ZADNÝ POHLED



PREDNÝ POHLED



BOČNÉ POHLADY



POHLADY M = 1:200



LADISLAV MOLNÁR

STAVEBNÝ ÚJAZD

825 81 DUBICE 194, tel. 099 726 124
e-mail: molnarl@iol.cz

náčr. stavby:

Jazdecký areál
PASEKA

Název objektu:

SO 03, 04, 05, 06
Prístrešok pre divákov

Ďalší projekt:

pre uzamkné rozhodnutie

Datum:

október 2011

Miesto stavby:

Kralová pri Šanči
parc. č. 13135, 10136, 13139

Inventár:

VITIMERS s.r.o.
Kralová pri Šanči č. 399

Návrh a úprava projektu:

Ing. Arch. Václav Periška

Výpracoval:

Ing. Ladislav Molnár

Název výstupu:

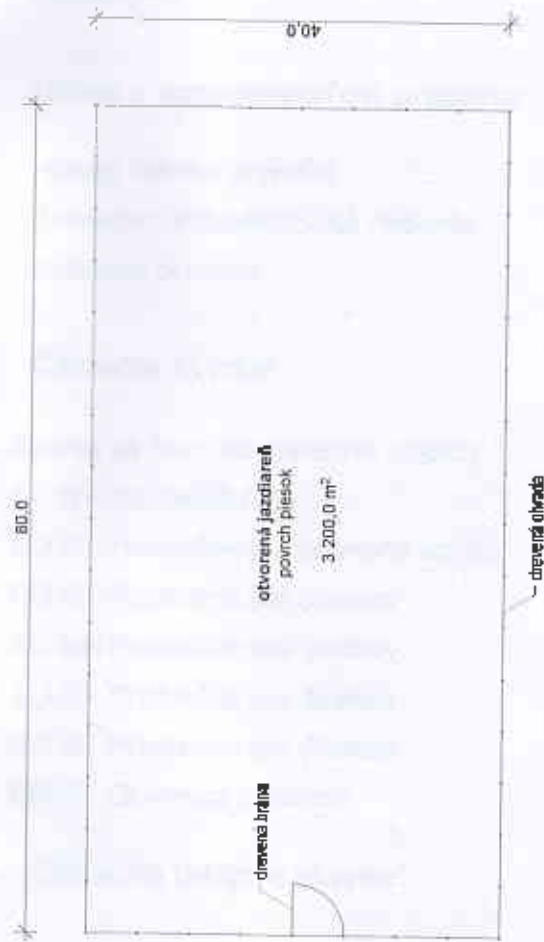
Pohľady

Mierka:

1:200

08

PÓDORYS M = 1:500



REZ M = 1:50



 LADISLAV MOLNÁR STAVEBNÝ INŽINIER IČO: 47 040 000 004, IČ: 44 199 726 174 e-mail: molnarlav@iol.cz
Názov stavby: Jazdecký areál PASEKA
Názov objektu: SO 07 Otvorená jazdiareň
Účel projektu: pre územné rozhodnutie
Datum: október 2011
Miesto stavby: Kraľová pri Senci parc. č. 13135, 13138, 13139
Investor: VINTNERS s.r.o. Kráľová pri Senci č. 399
Hlavný inžinier projektu: Ing. Arch. Václav Pankáčik
Vypracoval: Ing. Ladislav Molnár
Skupina výkresu: Pódorys, rez
Škála: 1:500 1:50
Číslo: 09

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje

Údaje o stavbe

Názov stavby : Jazdecký areál PASEKA
Miesto stavby : Kráľová pri Senci,
č.poz. 1313/5, 1313/8, 1313/9
Investor : VINTNERS s.r.o.
Sídlo investora: Kráľová pri Senci č. 399
Stupeň PD: Projekt pre územné rozhodnutie

Údaje o spracovateľovi projektu

Hlavný inžinier projektu: Ing. arch. Vavrinec Perleczký
Stavebno-architektonické riešenie: Ing. Ladislav Molnár
Požiarna ochrana: Miroslav Szabo

2. Členenie stavby

Stavba sa člení na stavebné objekty:

- SO 01 Jazdecká hala
- SO 02 Prístrešok pre privesné vozíky
- SO 03 Prístrešok pre divákov
- SO 04 Prístrešok pre divákov
- SO 05 Prístrešok pre divákov
- SO 06 Prístrešok pre divákov
- SO 07 Otvorená jazdiareň

3. Základné údaje o stavbe

Projekt rieši návrh jazdeckého areálu v extraviláne obce Kráľová pri Senci. Navrhovaný areál sa skladá zo stavebných objektov, ktoré budú samostatne stojace jednopodlažné stavby so šikmou strechou, bez podpivničenia a z otvorenej jazdiarne.

Objekt nebude napojený na verejnú inžiniersku sieť.

Prístup na pozemok z miestnej komunikácie bude zabezpečený jestvujúcim vjazdom.

Zastavaná plocha:

- | | |
|--------------------------------------|---------------------|
| SO 01 Jazdecká hala | 2500 m ² |
| SO 02 Prístrešok pre privesné vozíky | 906 m ² |

SO 03 Prístrešok pre divákov	606 m ²
SO 04 Prístrešok pre divákov	606 m ²
SO 05 Prístrešok pre divákov	606 m ²
SO 06 Prístrešok pre divákov	606 m ²
SO 07 Otvorená jazdiareň	3200 m ²
Spolu:	9030 m ²

Orientačné náklady cca: 500 000,- EUR

4. Účel stavby

Účelom jazdeckého areálu je skvalitnenie podmienok jazdeckého výcviku koní a jazdcov. Umožnenie tréningov aj v nepriaznivom počasí.

5. Prehľad východiskových podkladov

- Konzultácia s investorom
- Pracovná štúdia riešenia
- Kópia pozemkovej mapy
- Obhliadka miesta stavby

6. Odôvodnenie stavby a jej umiestnenie

Investor vlastní jazdeckú školu oproti pozemku. Plánovaný jazdecký areál by umožňoval tréning koní a jazdcov aj v nepriaznivom počasí a usporadúvanie jazdeckých súťaží. Krytá jazdiareň napomáha zachovať dobré psychické a fyzické zdravie jazdeckých koní.

Umiestnenie areálu a hlavne jazdeckej haly na plánovanom mieste je výhodné, lebo nie je vo veľkej vzdialenosti od jestvujúcich objektov a zo stajne vedie vybudovaná komunikácia až k jazdiarni.

7. Charakteristika pozemku

Pozemok sa nachádza v extraviláne obce Kráľová pri Senci. Má rovinatý charakter, pôvodne bola na pozemku ovocná záhrada. V súčasnosti nie je využívaný. Areál bude prístupný z jestvujúcej miestnej komunikácie, ktorá má asfaltový povrch. Na pozemku v mieste plánovanej stavby sa nenachádza žiadny stavebný objekt ani vysoká zeleň.

8. Vecné a časové väzby na okolie

Výstavba nového jazdeckého areálu nesúvisí s inými investíciami v okolí.

9. Opis dotknutých doterajších a predpokladaných ochranných pásiem.

Umiesnením navrhovanej stavby nebudú dotknuté žiadne doterajšie, ani žiadne predpokladané ochranné pásma.

10. Prehľad užívateľov

Užívateľom navrhovaného jazdeckého areálu budú jazdci z jazdeckej školy investora.

Predpokladaný počet pracovníkov:

nebude prijatý nový pracovník. Potrebnú pravidelnú údržbu povrchu jazdiarne a areálu môžu vykonať zamestnanci jazdeckej školy.

Šatňa a WC zamestnancov je zabezpečená aj v súčasnosti v jazdeckej škole pri rodinnom dome investora.

Jazdecké preteky:

Predpokladá sa dva krát ročne usporiadovanie jazdeckých pretekov. Počas pretekov počítame s väčším počtom návštevníkov. Sociálne zariadenia budú zabezpečené mobilnými zariadeniami.

V druhej etape sa plánuje dobudovanie areálu. Vtedy budú vytvorené aj stále sociálne zariadenia.

11. Termín zahájenia a ukončenia stavby

Zahájenie výstavby: v roku 2011

Ukončenie výstavby: v roku 2011

SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Urbanistické riešenie stavby

Pri urbanistickom riešení sa vychádzalo z požiadaviek investora a z možnosti využitia pozemku na potrebný účel. Jednotlivé stavebné objekty budú na pozemku umiestnené rovnobežne s uličnou čiarou. Prístup k navrhovaným budovám bude možný jestvujúcou areálovou komunikáciou. Na ľavej strane od komunikácie bude jazdecká hala a prístrešok pre prívesné vozíky. Navrhnutá vzdialenosť medzi objektmi je 8,0 m. Na pravej strane komunikácie budú prístrešky pre divákov. Medzi prístreškami je navrhnutá otvorená jazdiareň s rozmermi 40 x 80 m.

Vzdialenosť stavebných objektov od hraníc pozemkov a vzdialenosti medzi objektmi je znázornený na výkrese č.02 – Situácia.

2. Architektonické riešenie stavby

Navrhovaná krytá jazdiareň bude jednopodlažná oceľová hala s obdĺžnikovým pôdorysom. Jazdiareň bude zastrešený šikmou sedlovou strechou so sklonom 17°.

Prístrešky sú navrhnuté s pultovou strechou so sklonom 17°. Objekty sú navrhnuté v rovnakom štýle s použitím rovnakých materiálov. Krytinu bude tvoriť trapézový plech, steny jazdiarne a prístreškov ostanú otvorené, bez opláštenia.

3. Konštrukčné riešenie stavebných objektov

SO 01 – Jazdecká hala

Zemné práce

Zemné práce sa prevedú pri výkopoch základov a pri terénnych úpravách. Uvažujeme strojové a ručné výkopy. Vykopaná zemina sa použije na násypy a terénne úpravy po výstavbe, prebytočná zemina sa odvezie na skládku. So spodnou vodou sa pri výkopových prácach neuvažuje.

Základy

Pod oceľovými piliermi budú železobetónové základové pätky.

Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie

Nosný systém budovy tvoria priehradové rámy. Vzdialenosť rámov bude 6,0 m. Vnútorňá šírka haly bude 34,0 m. Priestorová tuhosť bude zabezpečená v pozdĺžnom smere priehradovými nosníkmi a väznicami a zavetrením každého štvrtého pola.

Väznice budú tvoriť nosnú konštrukciu krytiny z trapézových plechov. Navrhovaný sklon strechy je 17°.

Budova je navrhnutá bez obvodového plášťa.

Podlaha

Podlaha sa bude skladať z dvoch vrstiev. Spodná cca. 30 cm vrstva bude poľnohospodárskym strojom mechanicky spracovaná pôvodná zemina, ktorá bude vodorovne vyrovnaná. Hornú cca. 10 cm vrstvu bude tvoriť hlina miešaná s pieskom.

SO 02 – Prístrešok pre prívesné vozíky

Zemné práce

Zemné práce sa prevedú pri výkopoch základov a pri terénnych úpravách. Uvažujeme strojové a ručné výkopy. Vykopaná zemina sa použije na násypy a terénne úpravy po výstavbe, prebytočná zemina sa odvezie na skládku. So spodnou vodou sa pri výkopových prácach neuvažuje.

Základy

Pod ocelovými piliermi budú železobetónové základové pätky.

Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie

Nosný systém budovy tvoria ocelové stĺpy a ocelové priehradové väzníky, ktoré tvoria hlavné rámy budovy s rozpätím 12 m. Vzdialenosť hlavných väzieb bude 6,0 m. Počet hlavných rámov je 13. Priestorová tuhosť bude zabezpečená v pozdĺžnom smere priehradovými nosníkmi a väznicami a zavetrením.

Väznice budú tvoriť nosnú konštrukciu krytiny z trapézových plechov. Navrhovaný sklon strechy je 17°.

Budova je navrhnutá bez obvodového plášťa.

Podlaha

Podlaha bude vytvorená 10 cm vrstvou štrkodrviny.

SO 03, 04, 05, 06 – Prístrešok pre divákov

Prístrešky pre divákov budú mať rovnakú konštrukciu ako prístrešok pre prívesné vozíky. Mení sa len počet hlavných rámov na 9. Objekty budú kratšie.

SO 07 – Otvorená jazdiareň

Povrch

Povrch jazdiarne sa bude skladať z dvoch vrstiev. Spodná cca. 30 cm vrstva bude poľnohospodárskym strojom mechanicky spracovaná pôvodná zemina, ktorá bude vodorovne vyrovnaná. Hornú cca. 10 cm vrstvu bude tvoriť piesok.

Ohrada

Jazdiareň bude ohradený drevenou konštrukciou, ktorú budú tvoriť drevené stĺpy a zábradlie z fošni. Na západnej strane v strede bude brána.

4. Technické zariadenie stavby

Objekt nebude napojený na inžinierske siete.

5. Vjazd na pozemok, areálová komunikácia

Areál bude napojený na jestvujúcu miestnu, obojsmernú komunikáciu s asfaltovým povrchom pomocou jestvujúceho vjazdu.

Pre potreby prístrešku bude využitá jestvujúca vnútroareálová komunikácia. Medzi stavebnými objektmi bude trávnatá plocha.

6. Oplotenie

Celý areál je oplotený. V tejto fáze sa s novým oplotením neuvažuje.

7. Starostlivosť o životné prostredie

Objekt je navrhnutý na princípe maximálnej ochrany životného prostredia najmä v jeho zložkách ochrany vôd a podzemia.

Odvodnenie striech

Dažďové vody budú odvádzané na okolitý terén.

Údaje o odpadoch

Stavebný odpad – zvyšky materiálov vzniknuté počas stavebných prác

Stavebný odpad bude pravidelne odvážaný na základe zmluvy s technickými službami na skládku odpadov.

Vzniknutý odpad zatriedujeme podľa vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov

Číslo skupiny: 17 Stavebné odpady a odpady z demolácií

Č. odp.	Názov odpadu	Kategória odpadu	Spôsob zneškodnenia
17 01 01	Betón	O	D1
17 04 05	Oceľ	O	D1
17 05 06	Výkopová zemina	O	D1

Komunálny odpad – komunálny odpad bude odvážaný na základe zmluvy na skládku.

Číslo skupiny: 20 Komunálny odpad

Č. odp.	Názov odpadu	Kategória odpadu	Spôsob zneškodnenia
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	D1

8. Požiarma ochrana

Protipožiarnu bezpečnosť stavby rieši samostatný projekt požiarnej ochrany.

9. Bezpečnosť a ochrana zdravia

Opatrenia z hľadiska bezpečnosti práce a ochrany zdravia zabezpečí investor sám a jednotliví dodávatelia prác. Od začiatku prác musí byť na stavenisku zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia všetkých pracovníkov.

10. Záver

Projektant požaduje, aby všetky práce boli prevádzané podľa príslušných noriem STN a aby pri práci boli dodržané platné bezpečnostné predpisy.

Október 2011

Vypracoval: Ing. Ladislav Molnár



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Dušan Hatala**, dátum narodenia **4.1.1980**, r.č. **800104/6130**, bytom **Kráľová pri Senci, 399, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SJ 314468**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 687704/2011**.

Bratislava dňa 26.10.2011

Mgr. Petra Králiková

notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Miriam Hrotekovou,
notárom so sídlom v Bratislave

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)





BRATISLAVA
2017

Faint, illegible text, possibly a header or introductory paragraph.

[Handwritten signature]
Faint text below the signature.

